

Številka : 41010-0001/2026  
Numero :

Piran : 30. 1. 2026  
Pirano :

## **R A Z P I S N A D O K U M E N T A C I J A**

### **za javni razpis za subvencioniranje vgradnje dvigal v večstanovanjske stavbe na območju občine Piran v letu 2026**

Razpisna dokumentacija je sestavni del besedila Javnega razpisa za subvencioniranje vgradnje dvigala v večstanovanjske stavbe na območju občine Piran v letu 2026 in obsega:

**1. Povabilo k oddaji vloge:**

- predmet javnega razpisa,
- rok za oddajo vloge,
- vsebina vloge,
- vsebina zahtevka za izplačilo,
- odpiranje vlog,
- dodatna pojasnila.

**2. Obrazec 1:** Vloga za dodelitev subvencije za vgradnjo dvigala v večstanovanjsko stavbo na območju občine Piran.

**3. Obrazec 2:** Izjava.

**4. Obrazec 3:** Pooblastilo.

**5. Obrazec 4:** Soglasje etažnega lastnika oziroma solastnika nepremičnine. na območju občine Piran.

**6. Obrazec 5:** Vzorec pogodbe o subvencioniranju vgradnje dvigala v večstanovanjsko stavbo na območju občine Piran.

**7. Obrazec 6:** Zahtevki za izplačilo.

**8. Obrazec 7:** Tabela za kuverto.

Vsi izrazi, zapisani v slovnični obliki moškega spola v tej razpisni dokumentaciji, so uporabljeni kot nevtralni in veljajo enakovredno za oba spola.

# P O V A B I L O

## k oddaji vloge na razpis in vsebina razpisne dokumentacije

Na spletni strani Občine Piran in v Uradnem listu RS, št. 8/2026 je objavljen Javni razpis za subvencioniranje vgradnje dvigala v večstanovanjske stavbe na območju občine Piran v letu 2026.

### 1. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je dodeljevanje proračunskih sredstev za subvencioniranje vgradnje dvigala v večstanovanjsko stavbo na območju občine Piran v letu 2026, in sicer v obdobju od 3. 9. 2025 do 30. 9. 2026.

### 2. Prijava na javni razpis

Rok za prijavo na javni razpis začne teči z dnem objave tega razpisa in je odprt **do 1. 6. 2026**.

Prijave je treba predložiti na naslov Občina Piran, Sekretariat občinske uprave, Tartinijev trg 2, 6330 Piran s pripisom: »**Javni razpis za subvencioniranje vgradnje dvigala v večstanovanjske stavbe na območju občine Piran v letu 2026 – NE ODPIRAJ!**«. Na zadnji strani kuverte mora biti pripisano **ime in priimek** vlagatelja ter **naslov**. Svetujemo, da uporabite **tabelo za kuverto na obrazcu 7** in jo preprosto prilepite na kuverto. Tabela vsebuje že vse podatke o razpisu, v polje »Vlagatelj« navedite le svoje podatke (ime in priimek ter naslov).

Upoštevalo se bo vse prejete vloge, iz katerih bo razvidno, da so bile oddane na pošto s **priporočeno pošiljko** na naslov Občine Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran najpozneje dne 1. 6. 2026, ali pa so bile **oddane v glavni pisarni** Občine Piran najpozneje dne 1. 6. 2026. Vlagateljem svetujemo, da vlogo pošljejo prednostno.

### 3. Vsebina vloge

Vloga oziroma prijava mora vsebovati vse zahtevane priloge (obrazce, idr.) oziroma dokazila, ki so navedeni v razpisu, prav tako morajo biti izpolnjeni vsi podatki v obrazcih (razen tistih, pri katerih je v obrazcu izrecno navedeno, da izpolnitev ni obvezna). Tako izdelana prijava bo obravnavana kot popolna. Prepozno vložene vloge, vloge, ki ne bodo v roku dopolnjene, se s sklepom zavržejo.

#### Prijava mora vsebovati:

1. Izpolnjeno vlogo za dodelitev subvencije za vgradnjo dvigala v večstanovanjsko stavbo na območju občine Piran na obrazcu 1.
2. Izpolnjeno izjavo na obrazcu 2, ki jo podpiše vlagatelj. Če je vlagatelj pooblaščenec, ki ni hkrati tudi upravnik, morajo izjavo podpisati in predložiti vsi upravičenci.

3. Pooblastilo na obrazcu 3, če se na razpis prijavlja upravnik v imenu in za račun etažnih lastnikov oziroma solastnikov stavbe oziroma pooblastilo preostalih etažnih lastnikov oziroma solastnikov nepremičnine vlagatelju, če hiša nima upravnika in se prijavlja na razpis eden od etažnih lastnikov oziroma solastnikov stavbe (ki je hkrati upravičenec do sredstev) v imenu in za račun preostalih lastnikov-upravičencev ali drug pooblaščenec (npr. gospodinjski član, ki ni upravičenec, idr.).
4. Soglasje etažnega lastnika oziroma solastnika nepremičnine na obrazcu 4 in kopijo najemne pogodbe, če vlogo vloga najemnik.
5. Parafiran vzorec pogodbe o subvencioniranju vgradnje dvigala v večstanovanjsko stavbo na območju občine Piran na obrazcu 5 (parafirati je treba *vse strani* pogodbe).
6. Dokazilo o lastništvu oziroma solastništvu stavbe, če vlagatelj oziroma posamezni upravičenec še ni vpisan v zemljiško knjigo. V tem primeru je treba vlogi priložiti kopijo pravnega posla s kopijo zemljiškoknjižnega predloga za vknjižbo lastninske pravice (predlog mora biti že vložen v zemljiško knjigo) oziroma pravnomočno sodbo, ki izkazuje lastništvo nepremičnine. Komisija bo preverila javno dostopne podatke v zemljiški knjigi.
7. Podpisano izjavo vsaj 75 odstotkov solastnikov večstanovanjske stavbe, glede na njihove solastniške deleže, da soglašajo z deli za vgradnjo dvigala, oziroma sklep zbora etažnih lastnikov o vgradnji dvigala, za katerega je glasovalo vsaj 75 odstotkov etažnih lastnikov v večstanovanjski stavbi.

Poleg tega mora vlagatelj vlogi priložiti:

- projektno dokumentacijo,
- predračune z opisom predvidenih del, potrebnih za vgradnjo dvigala,
- finančno konstrukcijo projekta (upoštevata se tudi sklenjena pogodba o dobavi in vgradnji dvigala med upravnikom in izvajalcem vgradnje dvigala),
- statično poročilo,
- presojo požarne varnosti objekta,
- dokazilo o starosti oziroma letu izgradnje stavbe,
- število etaž,
- število stanovanj,
- vsa potrebna upravna dovoljenja za vgradnjo dvigala (uporaba javne površine, gradbeno dovoljenje oziroma njegova sprememba, idr.),
- pogodbo o opravljanju upravniških storitev, če ima večstanovanjska stavba upravnika.

Vlogo lahko v imenu in za račun etažnih lastnikov vloži upravnik stavbe ali eden od etažnih lastnikov oziroma solastnikov ali druga oseba kot pooblaščenec. V tem primeru je treba vlogi priložiti pooblastilo na obrazcu 3. Odločba se bo v takem primeru vročila pooblaščenцу, prav tako se bo z njim sklenila pogodba o dodelitvi subvencije. Odobrena sredstva se bodo nakazala na TRR upravnika oziroma v primerih, ko upravičence ne zastopa upravnik, na posamezne transakcijske račune upravičencev, kot so navedeni v odločbi.

Če vlogo vlaga posamezni solastnik ali etažni lastnik kot upravičenec, bo komisija upoštevala delež, ki ga je ta solastnik ali etažni lastnik kot upravičenec plačal na podlagi dejanskega dogovora med solastniki oziroma etažnimi lastniki. Če takega dogovora ni, bo komisija upoštevala solastniški delež, ki ga ima na stavbi oziroma skupnih prostorih stavbe. Če vlogo vlaga etažni lastnik, ki se prijavlja na razpis ločeno od upravnika stavbe za isto stavbo, bo komisija preverila tudi vlogo upravnika in v primeru neujemanj pozvala etažnega lastnika na dodatna pojasnila in po potrebi na dopolnitev vloge.

**Vsebina zahtevka za izplačilo (priloži se po izvedeni vgradnji):**

8. Izpolnjen obrazec zahtevka za izplačilo na obrazcu 6.
9. Račune izvajalca oziroma izvajalcev del, ki se nanašajo na vgradnjo dvigala.
10. Potrdila o plačilu ali dogovor z izvajalcem o obročnem plačilu.
11. Poročilo o kontroli dvigala (končni pregled).
12. Fotografije izvedene vgradnje dvigala.

**4. Odpiranje in obravnava vlog**

Odpiranje in pregled prejetih vlog za dodelitev sredstev vodi strokovna komisija. Prispele vloge se odpirajo sproti po vrstnem redu prispetja. Odpiranje vlog ni javno. O odpiranju vlog se vodi zapisnik.

Strokovna komisija pregleda popolnost prispelih vlog in izpolnjevanje pogojev, določenih v javnem pozivu, opravi točkovanje ter pripravi predlog prejemnikov sredstev. Odpiranje bo izvedeno v prostorih občine najpozneje v desetih (10) delovnih dneh po datumu za oddajo vlog.

O dodelitvi sredstev se odloči z odločbo, zoper katero je mogoče vložiti pritožbo.

Po pravnomočnosti odločbe je upravičenec dolžan v roku 30 dni skleniti pogodbo o subvencioniranju, v kateri se določijo medsebojna razmerja, pravice in obveznosti.

Če se upravičenec v danem roku ne odzove oziroma ne sklene pogodbe, odločba o dodelitvi subvencije preneha veljati.

Upravičenci, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo pozvani k dopolnitvi vlog.

Občina Piran bo iz nadaljnjega postopka izločila:

- vloge, ki jih ni vložila upravičena oseba (3. točka razpisa);
- prepozne vloge in prepozne dopolnitve vlog;
- vloge, ki bodo tudi po pozivu k dopolnitvi nepopolne.

Komisija bo sama pridobila podatke:

- o tem, ali ima upravičenec stalno prebivališče na območju občine Piran,
- o tem, ali ima upravičenec poravnane vse finančne obveznosti do Občine Piran (preverjalo se bo stanje na *dan oddaje vloge*, upoštevajo pa se vse finančne obveznosti, nastale na podlagi odločb Občine Piran, pravnih poslov, sklenjenih z Občino Piran, sodb, izrečenih glob, idr., pri

katerih Občina Piran nastopa kot upnik – velja za vse stanovalce-solastnike oziroma etažne lastnike stanovanj),<sup>1</sup>

– o tem, ali je upravičenec vpisan kot etažni lastnik oziroma solastnik nepremičnine v eZK.

Navedeno velja za vse upravičence, ki so navedeni v vlogi, ne glede na to, ali se prijavijo sami ali prek pooblaščenca na ta javni razpis.

Pred dodelitvijo sredstev lahko komisija izvede ogled nepremičnine, na katerega ni nujno, da vabi vlagatelja oziroma upravičence do sredstev.

Župan  
Občine Piran  
Andrej Korenika

---

<sup>1</sup> Če na dan oddaje vloge upravičenec nima poravnanih obveznosti do Občine Piran, ne more sodelovati na tem javnem razpisu, niti z naknadno poravnavo obveznosti do Občine Piran. Vlagatelju oziroma upravičencem svetujemo, da se prej pozanimajo o morebitnih odprtih obveznostih do Občine Piran in jih poravnajo pred dnem oddaje vloge na ta javni razpis oziroma predložijo potrdilo o plačilu svoje obveznosti ob prijavi na ta javni razpis.

# V L O G A

## za dodelitev subvencije za vgradnjo dvigala v večstanovanjsko stavbo na območju občine Piran

### 1. Podatki o vlagatelju

Vlagatelj: \_\_\_\_\_,<sup>2</sup>

(ime in priimek/naziv pravne osebe)

\_\_\_\_\_

(naslov stalnega prebivališča/sedež pravne osebe)

\_\_\_\_\_

(naslov za vročanje pisanj)

\_\_\_\_\_

(EMŠO/matična številka)

\_\_\_\_\_

(davčna št./ ID št. za DDV)

\_\_\_\_\_

(datum rojstva, če vlogo vlaga upravičenec)

\_\_\_\_\_

(št. transakcijskega računa)

(odprtega pri banki)

\_\_\_\_\_

(PE)

v l a g a m

vlogo za dodelitev subvencije za vgradnjo dvigala v večstanovanjsko stavbo na območju občine Piran kot *etažni lastnik* ali *solastnik* ali *najemnik s soglasjem lastnika stanovanja* oziroma kot *pooblaščenec* (*obkrožite ustrezno*),

<sup>2</sup> Vlagatelj vloge je lahko tudi pravna oseba, ki zastopa upravičenca ali upravičence v upravnem postopku dodelitve subvencije. V tem primeru se navede popolne podatke za pravno osebo (npr. podatke o upravniku). Upravičenec je v skladu s tem javnim razpisom zgolj fizična oseba. Upravičenec lahko poda vlogo tudi sam in izpolni podatke v tej rubriki.

in sicer kot *upravičenec* oziroma *pooblaščenec* v imenu in za račun upravičenca oziroma upravičencev, kot so navedeni pod 2. točko te razpisne dokumentacije (*obkrožite ustrezno*).

**Kontaktne podatke vlagatelja:**

Tel. št.: \_\_\_\_\_,

E-naslov: \_\_\_\_\_.

Podatka o telefonski številki in e-naslovu nista obvezna. S spodnjim podpisom vlagatelj dovoljuje, da Občina Piran za namen hitrejše in učinkovitejše komunikacije v predmetnem postopku uporablja mojo telefonsko številko oziroma elektronski naslov. Seznanjen sem, da lahko to privolitev kadarkoli prekličem. Če privolitve v obdelavo telefonske številke oziroma naslova e-pošte ob vložitvi te vloge ne podajam, bom pa pozneje v postopku z Občino Piran komuniciral prek moje telefonske številke ali mojega elektronskega naslova, se šteje, da s tem podajam privolitev v obdelavo telefonske številke oziroma elektronskega naslova.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(podpis vlagatelja)

*Opozorilo:* Če vlogo vlagate kot pooblaščenec (velja tudi za upravnika!), morate vlogi priložiti ustrezno pooblastilo na obrazcu 3 za vsakega pooblastitelja. Če vlogo vlagate kot najemnik, morate predložiti tudi soglasje etažnega lastnika oziroma solastnika nepremičnine in kopijo najemne pogodbe.

## 2. Podatki o upravičencih

*To rubriko izpolnite, če vlagate vlogo kot pooblaščenec (velja tudi za upravnika) ali če vlagate vlogo kot upravičenec tudi v imenu drugih upravičencev (npr. lastnik enega stanovanja, ki vloga vlogo tudi v imenu in na podlagi pooblastila preostalih lastnikov stanovanj v isti večstanovanjski stavbi – to pride v poštev, ko je stavba v etažni lastnini oziroma je več solastnikov, ki pristopijo skupaj k vgradnji dvigala in vsi izpolnjujejo pogoje za upravičence za prejem subvencije). Obvezno morate priložiti pooblastilo na obrazcu 3.*

PODATKI O UPRAVIČENCU	
Ime in priimek	
Datum rojstva	
EMŠO	
Davčna številka	
Naslov stalnega prebivališča	

Tabelo s podatki o upravičencu je treba izpolniti za **vse upravičence**. Če nekdo ni naveden kot upravičenec, komisija ga ne more obravnavati kot takega in ne bo deležen subvencije, čeprav bi izpolnjeval vse pogoje. Naknadno navajanje upravičencev, tj. po izteku roka za prijavo na razpis, ni dovoljeno in ne bo upoštevano.



### 3. Podatki o lastništvu nepremičnine

Zaporedna številka	Ime in priimek etažnega lastnika oziroma solastnika v stavbi	ID znak nepremičnine ali posameznega dela stavbe, če je stavba v etažni lastnini	Delež lastništva nepremičnine (če je stavba v etažni lastnini, se navede delež na skupnih prostorih v %)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			

*Nadaljevati na posebnem listu, če je lastnikov več. Skupni delež lastništva mora biti 100 %.*

*Dokazilo o lastništvu predložite, če vlagatelj oziroma posamezni upravičenec še ni vpisan v zemljiško knjigo. V tem primeru je treba vlogi priložiti kopijo pravnega posla s kopijo zemljiškoknjižnega predloga za vknjižbo lastninske pravice (predlog mora biti že vložen v zemljiško knjigo) oziroma pravnomočno sodbo, ki izkazuje lastništvo nepremičnine.*

#### **4. Podatki o stavbi, v katero se vgrajuje dvigalo**

Naslov, na katerem se nahaja stavba	Katastrska občina	Številka stavbe	Številka posameznega dela stavbe <sup>3</sup>	Leto izgradnje stavbe	Število etaž	Število stanovanj

#### **5. Podatki o predvideni vgradnji dvigala**

*To rubriko izpolnite, če v trenutku oddaje vloge vgradnja dvigala v stavbo še ni končana.*

Nameravana vgradnja dvigala obsega (*obkrožite »a« ali »b« in izpolnite opis*):

- a) Vgradnjo dvigala v notranjost večstanovanjske stavbe

Opis:

---

---

- b) Vgradnjo dvigala v zunanost večstanovanjske stavbe

Opis:

---

---

*Kot upravičeni stroški se štejejo stroški vgradnje dvigala, ki so nastali v obdobju od 1. 1. 2025 do vključno 30. 9. 2026.*

---

<sup>3</sup> To polje izpolni zgolj upravičenec, ki se prijavlja na razpis sam in je etažni lastnik stanovanja v stavbi.

## 6. Podatki o izvedeni vgradnji

*Ta rubriko izpolnite, če je v trenutku oddaje vloge vgradnja dvigala v stavbi že končana. Kot datum izvedbe vgradnje se šteje datum izdaje poročila o kontroli dvigala (končni pregled).*

Izvedena vgradnja dvigala obsega (obkrožite »a« ali »b« in izpolnite opis):

a) Vgradnja dvigala v notranjost večstanovanjske stavbe – opis:

---

---

b) Vgradnja dvigala v zunanost večstanovanjske stavbe – opis:

---

---

## 7. Terminski plan naložbe

Naložba bo končana leta 2026, in sicer (navesti okvirni datum) \_\_\_\_\_ oziroma je bila končana dne (navesti točen datum zaključka naložbe) \_\_\_\_\_.

**Rok za izstavitvev zahtevka za izplačilo je 30. 9. 2026.**

## 8. Vrednost naložbe vgradnje dvigala

a) Vrednost predvidene naložbe po predračunu oziroma predračunih znaša \_\_\_\_\_ evrov brez DDV oziroma \_\_\_\_\_ evrov z DDV.

b) Vrednost končane naložbe vgradnje po končnem obračunu znaša \_\_\_\_\_ evrov brez DDV oziroma \_\_\_\_\_ evrov z DDV (izpolnite le, če je v trenutku oddaje vloge vgradnja dvigala končana – vpiše se podatek o celotni vrednosti vgradnje dvigala).

## 9. Podatki o stroških vgradnje dvigala glede na posamezne upravičence

Zaporedna številka	Ime in priimek upravičenca, ki je prispeval k vgradnji dvigala (etažni lastnik oziroma solastnik v stavbi)	Predviden delež kritja stroškov vgradnje dvigala glede na dejanski dogovor o razdelitvi stroškov (v %)	Predviden znesek za vgradnjo dvigala (v EUR)	Poravnani znesek za vgradnjo dvigala (v EUR)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				

*Nadaljevati na posebnem listu, če je lastnikov več.*

## 10. Drugi dokumenti in izjave

Vlagatelj mora k izpolnjeni vlogi priložiti obrazce in dokazila, kot jih zahteva ta razpis.

Komisija bo kot dokaz o potrebnem soglasju etažnih lastnikov za vgradnjo dvigala v večstanovanjski stavbi v skladu s Stanovanjskim zakonom upoštevala:

- pogodbo o izvedbi del, podpisano s strani najmanj 75 % etažnih lastnikov,
- potrditev ponudbe izvajalca, podpisano s strani najmanj 75 % etažnih lastnikov,
- sklep zbora etažnih lastnikov, iz katerega izhaja odločitev o izvedbi vgradnje dvigala, potrjen s strani najmanj 75 % etažnih lastnikov,
- druge listine, iz katerih nedvomno izhaja soglasje najmanj 75% etažnih lastnikov z izvedbo vgradnje dvigala.

S prijavo na ta razpis upravičenec dovoljuje Občini Piran:

- da vse podatke, navedene v vlogi, preveri pri upravljavcih zbirk osebnih podatkov,
- da osebne podatke obdeluje za potrebe izvajanja predmetnega javnega razpisa.

Vlagatelj mora k vlogi obvezno priložiti tudi izjavo na obrazcu 2. Če se upravičenec sam prijavlja na razpis (tj. brez zastopstva po pooblaščenju oziroma upravnika), mora prav tako izpolniti to izjavo.

S prijavo na ta razpis vlagatelj izjavlja pod kazensko in materialno odgovornostjo, da so vsi v vlogi in prilogah navedeni podatki resnični in točni ter potrjuje, da je seznanjen z vsemi pogoji predmetnega javnega razpisa in jih v celoti sprejema.

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(podpis vlagatelja)

## IZJAVA

Vlagatelj: \_\_\_\_\_,  
(ime in priimek/naziv pravne osebe)

\_\_\_\_\_,  
(naslov stalnega prebivališča/sedež pravne osebe)

\_\_\_\_\_,  
(EMŠO/matična številka)

\_\_\_\_\_,  
(davčna št./ ID št. za DDV)

izjavljam, da:

- se prijavljam na Javni razpis za subvencioniranje vgradnje dvigal v večstanovanjske stavbe na območju občine Piran v letu 2026, objavljen v Uradnem listu RS, št. 7/2026;
- sem seznanjen(-a) z vsemi pogoji javnega razpisa iz prejšnje alineje ter z njimi izrecno in v celoti soglašam;
- da v celoti sprejemam besedilo vzorca pogodbe o subvencioniranju vgradnje dvigala v večstanovanjsko stavbo na območju občine Piran v letu 2026, ki se nahaja v razpisni dokumentaciji;
- da so vsi v vlogi in prilogah navedeni podatki resnični in točni.

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da so vsi podatki navedeni v tej izjavi resnični in točni. Zavezujem se, da bom Občino Piran obvestil o vsaki spremembi posredovanih podatkov najpozneje v 15 dneh od nastale spremembe.

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(podpis)

## POOBLASTILO

Pooblastitelj: \_\_\_\_\_,  
(ime in priimek upravičenca)

\_\_\_\_\_,  
(stalno prebivališče upravičenca)

### p o o b l a š č a

pooblaščenca: \_\_\_\_\_,  
(naziv pravne osebe/ime in priimek)

\_\_\_\_\_,  
(sedež pravne osebe/stalno prebivališče)

\_\_\_\_\_,  
(matična številka/EMŠO)

\_\_\_\_\_,  
(ID št. za DDV/davčna št.)

da neomejeno zastopa pooblastitelja in v njegovem imenu in za njegov račun vloži vlogo za dodelitev subvencije za vgradnjo dvigala v večstanovanjsko stavbo na naslovu \_\_\_\_\_,  
ga zastopa v upravnem postopku dodeljevanja subvencije, sklene z občino kot sofinancerko pogodbo ter na podlagi sklenjene pogodbe vloži zahtevek za izplačilo.

Pooblastilo velja do preklica.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(podpis pooblastitelja)

*Opozorilo:* To je vzorec pooblastila, ki se lahko sestavi v poljubni obliki, pomembno je le, da pooblastilo vsebuje vse bistvene sestavine, ki izhajajo iz tega vzorca.

## **S O G L A S J E**

### **etažnega lastnika oziroma solastnika nepremičnine**

*To soglasje je obvezna priloga vloge, ko je vlagatelj solastnik stanovanja oziroma v primeru, ko je vlagatelj najemnik. Soglasje ni potrebno, če vlogo za subvencijo vlaga eden od lastnikov tudi v imenu preostalih etažnih lastnikov ali solastnikov na podlagi pooblastila (pod pogojem, da je vloga vložena tudi v imenu preostalih solastnikov oziroma etažnih lastnikov, katerih skupni delež na večstanovanjski stavbi znaša najmanj 75 %).*

Soglasodajalec: \_\_\_\_\_,  
(ime in priimek etažnega lastnika ali solastnika)

\_\_\_\_\_,  
(stalno prebivališče etažnega lastnika ali solastnika)

kot etažni lastnik oziroma solastnik nepremičnine na naslovu:

\_\_\_\_\_

s o g l a š a m,

da bo na tej nepremičnini vlagatelj vloge za subvencioniranje:

\_\_\_\_\_,  
(ime in priimek ter naslov)

izvedel naložbo v (obkroži):

- a) vgradnjo dvigala v notranjost večstanovanjske stavbe
- b) vgradnjo dvigala v zunanost večstanovanjske stavbe.

S tem obenem soglašam tudi z izvedbo vseh potrebnih in predvidenih del.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(podpis soglasodajalca)

*Opozorilo:* Soglasje v tej obliki je obvezno, če je vlagatelj najemnik stanovanja.



*Vzorec pogodbe parafirajte na vsaki strani. Ne izpolnjujte praznih polj v pogodbi.*

OBČINA PIRAN, Tartinijev trg 2, 6330 Piran,  
ki jo zastopa župan Andrej Korenika  
matična številka: 5883873000  
ID številka za DDV: SI 29263930  
(v nadaljevanju: Občina Piran »sofinancerka«)

in

\_\_\_\_\_,  
(ime in priimek/naziv pravne osebe)

EMŠO/matična številka: \_\_\_\_\_,

ID za DDV/davčna številka: \_\_\_\_\_,

transakcijski račun: \_\_\_\_\_, odprt pri banki: \_\_\_\_\_,

(v nadaljevanju: prejemnik,

skupaj z Občino Piran »sofinancerko« tudi: pogodbeni stranki)

sklepata na podlagi določb Pravilnika o subvencioniranju vgradnje dvigal v večstanovanjske stavbe na območju občine Piran (Uradni list RS št. 36/2025), Odloka o proračunu Občine Piran za leto 2026 (Uradni list RS, št. 107/2025) ter v skladu z Javnim razpisom za dodelitev sredstev za subvencioniranje vgradnje dvigal v večstanovanjske stavbe na območju občine Piran v letu 2026 (Uradni list RS, št. \_\_\_\_\_) in vloge prejemnika z dne \_\_\_\_\_ naslednjo

## **P O G O D B O**

### **o subvencioniranju vgradnje dvigala**

### **v večstanovanjsko stavbo na območju občine Piran v letu 2026**

(v nadaljevanju: **pogodba**)

#### **1. člen**

S to pogodbo Občina Piran dodeli pravico do nepovratne finančne spodbude za izvedbo vgradnje dvigala v večstanovanjsko stavbo na naslovu \_\_\_\_\_ v skladu s pogoji javnega razpisa za vgradnje dvigal v večstanovanjske stavbe na območju občine Piran v letu 2026.

Prejemnik sredstev, ki v času sklenitve te pogodbe, še ni izvedel vgradnje dvigala, se zavezuje v celoti končati vgradnjo dvigala v večstanovanjsko stavbo, ki jo ima v etažni lastnini ali (so)lastnini, vse v skladu z vsebino vloge, ki je sestavni del te pogodbe.

## 2. člen

Nepovratna finančna spodbuda se dodeli v višini \_\_\_\_\_ **evrov**, ki jo Občina Piran dodeli nepovratno, razen v primerih iz 8. in 9. člena te pogodbe. Nepovratna finančna sredstva bodo izplačana na transakcijski račun prejemnika \_\_\_\_\_, odprtega pri \_\_\_\_\_. Občina Piran ne odgovarja za posledice nepravilnega izplačila nepovratne finančne spodbude, nastale zaradi napačnih podatkov o številki osebnega bančnega računa prejemnika. Rok nakazila je 20. dan od predložitve popolnega zahtevka za izplačilo s prilogami, pod pogojem, da je zahtevek za nakazilo oddan najpozneje **do vključno 30. 9. 2026**. Za zahtevek se šteje, da je pravočasen, če je do vključno 30. 9. 2026 oddan priporočeno na pošto na naslov Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran ali oddan osebno v sprejemni pisarni Občine Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran.

V primeru, da prejemnik ne poda zahtevka za izplačilo pravočasno, se pogodba šteje za razvezano in prejemnik ni upravičen do plačila sredstev v skladu s to pogodbo.

Občina Piran ima pravico kadarkoli pregledovati dokumentacijo ali na drug način preverjati izvedbo naložbe, ki je predmet sofinanciranja po tej pogodbi.

## 3. člen

Prejemnik sredstev je dolžan najkasneje do 30. 9. 2026 sofinancerju predložiti zahtevek za izplačilo sredstev.

Zahtevku je treba priložiti:

1. izpolnjen obrazec zahtevka za izplačilo na obrazcu 6,
2. račune izvajalca oziroma izvajalcev del, ki se nanašajo na vgradnjo dvigala,
3. potrdila o plačilu ali dogovor z izvajalcem o obročnem plačilu,
4. poročilo o kontroli dvigala (končni pregled) in
5. fotografije izvedene vgradnje dvigala.

Prejemnik sredstev se zavezuje, da bo na podlagi pisnega poziva sofinancerki predložil original račun izvedenih del na vpogled.

## 4. člen

Sofinancerka se zavezuje, da bo prejeti popoln zahtevek za izplačilo sredstev pregledala in ga potrdila ali zavrnila.

Pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude so izpolnjeni, ko Občina Piran prejme ustrezne dokumente in dokazila, da je naložba pravočasno in v celoti izvedena v skladu s pogoji javnega razpisa.

## **5. člen**

Sredstva navedena v 3. členu te pogodbe, sofinancerka dodeljuje brez obveznosti vračila, razen v primerih iz 7. in 8. člena te pogodbe.

## **6. člen**

Sofinancerka je upravičena odstopiti od pogodbe in zahtevati vračilo dodeljenih sredstev s pripadajočimi zakonitimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje v primeru, da:

- sredstva niso bila porabljena za namen, za katerega so bila dodeljena,
- so bila sredstva dodeljena na podlagi neresničnih podatkov,
- če prejemnik sredstev ne omogoči nadzora pri izvajanju del vgradnje dvigala,
- je prejemnik sredstev prekršil določila pogodbe.

Prejemnik ne sme odtujiti nepremičnine, ki je predmet subvencije, v roku treh let od izplačila sredstev, sicer mora prejeta sredstva vrniti, in sicer na prvi poziv, v skladu z določbo 9. člena te pogodbe.

Prejemnik je dolžan pristojni organ občinske uprave obveščati o vseh okoliščinah, ki bi lahko vplivale na upravičenost do subvencioniranja vgradnje dvigala v roku 15 dni od nastanka.

## **7. člen**

V primeru ugotovitve neresničnih podatkov, izvedbe naložbe v nasprotju z veljavnimi predpisi, naknadne ugotovitve o neizpolnjevanju pogojev javnega razpisa ali nenamenski porabi sredstev, bo prejemnik Občini Piran, na prvi poziv, vrnil vsa dodeljena sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva prejema nepovratne finančne spodbude do dneva vračila.

V skladu s 14. členom Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS št. 69/11

– UPB 2) je ta pogodba nična, če kdo v imenu in na račun druge pogodbene stranke, naročniku, njegovemu predstavniku ali posredniku da, obljubi ali ponudi kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi katerikoli pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Prejemnik s podpisom te pogodbe jamči, da ni zadržkov za sklenitev posla po 35. členu ZIntPK.

## **8. člen**

Vse morebitne spremembe in dopolnitve te pogodbe se dogovorijo v obliki pisnih aneksov k tej pogodbi.

## **9. člen**

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. Če to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče.

## **10. člen**

Pogodba je sklenjena v dveh enakih izvodih, od katerih prejme vsak pogodbeni stranka po en izvod. Pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Številka:

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Župan Občine Piran  
Andrej Korenika)

\_\_\_\_\_  
(prejemnik sredstev)

OPOMBA: Občina Piran si pridrži pravico za vnos vseh manjkajočih generalij v pogodbeno besedilo predloga pogodbe o subvencioniranju vgradnje dvigala v večstanovanjsko stavbo na območju občine Piran v letu 2026 (v nadaljevanju: pogodba) in za podpis pogodbe ter za opravo vseh relevantnih dejanj in ureditev vseh potrebnih postopkov/razmerij zaradi realizacije predmeta pogodbe. Občina Piran si pridrži tudi pravico do manjših oziroma nebitvenih sprememb besedila pogodbe tako, da spremenjeno besedilo pogodbe ne odstopa od tega javnega razpisa.

## ZAHTEVEK ZA IZPLAČILO

Vlagatelj: \_\_\_\_\_,  
(ime in priimek/naziv pravne osebe)<sup>4</sup>

\_\_\_\_\_,  
(naslov stalnega prebivališča/sedež pravne osebe)

\_\_\_\_\_,  
(EMŠO/matična številka)

\_\_\_\_\_,  
(davčna št./ ID št. za DDV)

\_\_\_\_\_,  
(datum rojstva, če vlogo vloga upravičenec)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(št. transakcijskega računa) (odprtega pri banki)

\_\_\_\_\_,  
(PE)

\_\_\_\_\_,  
(št. in datum pogodbe o dodelitvi subvencije)

p o d a j a m  
zahtevek za izplačilo subvencije

v stavbi na naslovu: \_\_\_\_\_,  
(ulica in hišna številka)

v višini: \_\_\_\_\_ evrov,  
(priznana pogodbeno vrednost subvencije)

<sup>4</sup> Vlagatelj zahtevka za izplačilo je pravna (npr. upravnik) ali fizična oseba, ki zastopa upravičenca ali upravičence v upravnem postopku dodelitve subvencije. Upravičenec, ki nastopa v upravnem postopku sam, prav tako izpolni ta zahtevek in ga predloži občini.

za vgradnjo dvigala: \_\_\_\_\_,  
(podatki o dvigalu: znamka, identifikacija idr.)

za katerega je izdelano poročilo o kontroli dvigala (končni pregled):

\_\_\_\_\_  
(št. in datum ter izdelovalec poročila)

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(podpis vlagatelja zahtevka)

Če je vlogo vložil upravičenec kot etažni lastnik v stavbi, za katero je ločeno vložil vlogo tudi upravnik te stavbe za preostale etažne lastnike, mora ta zahtevek potrditi in sopodpisati tudi upravnik stavbe, ki s tem potrdi to, da je vgradnja dvigala končana in je upravičenec v celoti plačal predvideni znesek oziroma ga bo plačal glede na dogovorjeni način financiranja vgradnje dvigala v tej stavbi. Komisija ne bo upoštevala zahtevka kot popolnega, če ne bo podpisa upravnika.

Podatki o upravniku stavbe:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(podpis odgovorne osebe upravnika stavbe in žig)

<b>VLAGATELJ:</b>  <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<b>PREJEM VLOGE</b> ( <i>izpolni občina</i> ):
	Ura:
	Žig občine:
<b>JAVNI RAZPIS ZA SUBVENCIONIRANJE VGRADNJE DVIGAL V VEČSTANOVANJSKE STAVBE NA OBMOČJU OBČINE PIRAN V LETU 2026</b>	<b>NASLOVNIK:</b>  <b>OBČINA PIRAN – PIRANO</b> <b>Tartinijev trg 2 – Piazza Tartini 2</b> <b>6330 Piran – Pirano</b>
<b>ŠT. ZADEVE: 41010-0001/2026</b>	
<b>NE ODPIRAJ !</b>	